



Arkivsak-dok. 63 - 15

Saksbehandler: Morten Braut

Behandles av:

Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

19. mai 2015

KOSTNADSOVERSLAG 2 FOR HOMMERSÅK SKOLE

Bakgrunn for saken:

I Bystyrets behandling av økonomiplan 2015 - 2018, sak 175/14 den 16. desember 2014, ble det vedtatt å avsette midler til bygging av nytt bygg på Hommersåk skole.

Prosjekt	Budsjett	Bevilget før	2015	2016
Prosjektnr: 30006	27,9 mill		15,3 mill	12,6 mill
Ansvar: 30				
Tjeneste: 2222				

Prosjektet er forventet ferdigstilt til august 2016.

I denne saken legger daglig leder frem forslag til kostnadsoverslag 2 for Hommersåk skole.

Saksopplysninger:

Vedtakene som ble gjort i SEKFsak 06/15 har blitt videreført.

Prosjektet omfatter oppsetting av modulbygg i skolegården. Anbudet er sendt ut som totalentreprise uten tegninger.

Bygget er utviklet i henhold til byggeteknisk forskrift - TEK 10.

Det er ikke søkt om rammetillatelse enda. Bygget vil bli søkt plassert mellom kirken og den nyeste delen av skolen. Den plasseringen kommer i minst konflikt med elevene sin bruk av skolegården. Plasseringen er i strid med reguleringsbestemmelsene og forutsetter en dispensasjonssøknad.

Anbudskonkurransen:

Denne anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser, og har blitt kunngjort i DOFFIN (Database for offentlige innkjøp).

Basert på utarbeidete beskrivelser og kravspesifikasjoner ble konkurransen utlyst som totalentreprise i åpen anbudskonkurranse iht. NS 8407:2011.

Det kom inn to tilbud innen innleveringsfristen.

Konkurransereformen, totalentreprise, samt modulbyggkonsept kan ha medvirket til at en i konkurransen fikk få tilbydere.

Tildelingskriterier:

De innkomne tilbudene ble evaluert iht. kriterier gitt i konkurransegrunnlaget.

Det økonomiske mest fordelaktige tilbud basert på følgende kriterier er valgt:

Pris og prisbetingelser	vekt 10 poeng
-------------------------	---------------

Arbeidet med å evaluere tilbudene er ferdig. Ingen tilbud ble forkastet pga. feil eller mangler.

Malthus AS er lavbyder og vinner av konkurransen med 10,0 av 10,0 oppnåelige poeng.

Skanska Husfabrikken AS som ble nr. to, oppnådde 9,0 poeng.

Det er ikke registrert klagesaker i KOFA vedrørende konkurransen.

Kostnadsoppstilling:

	Oppm. øk. plan	K II
1.00 Felleskostnad	0	140 000
2.00 Bygging (totalentreprise)	0	12 500 000
3.00 VVS- inst.	0	0
4.00 El. inst.	0	150 000
5.00 Tele- og kont. int.	0	100 000
6.00 Andre inst.	0	0
SUM 1-6 HUSKOSTNAD	0	12 890 000
7.00 Utendørsanlegg	0	1 000 000
SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD	0	13 890 000
8.00 Generelle kostnader	0	1 650 000
SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD	0	15 540 000
9.00 Spesielle kostnader	0	6 098 500
SUM 1-9	0	21 638 500
10.00 Marginer	0	1 554 000
SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD	27 900 000	23 192 500

Forklaring til kostnadsoppstillingen:

- 1.00 Felleskostnader er byggherrens kostnader som kommer i tillegg til entreprisen.
- 2.00 Totalentreprise, inkluderer alle byggekostnader, VVS, elektro, tele/automatikk, heis og prosjekteringskostnader.
- 3.00 VVS kostnader er inkludert i post 2.
- 4.00 El. inst. er grøft frem til bygget.
- 5.00 Tele- og automasjonsinstallasjoner som ikke er inkludert i post 2.
- 6.00 Andre inst. er inkludert i post 2.
- 7.00 Utendørsanlegg som ikke er inkludert i post 2.
- 8.00 Generelle kostnader som ikke er inkludert i entreprisen.
- 9.00 Spesielle kostn. omfatter inventar/utstyr og mva.
- 10.0 Marginer omfatter prisstigning (3% av sum 1-7), og uforutsette utgifter (7% av sum 1 – 8).

Fremdrift:

Entreprenøren har tilbudt overtakelse senest mai 2016. Lokalene planlegges å bli tatt i bruk 1. august 2016. Hovedfremdriftsplan vil bli utarbeidet i forbindelse med utarbeidelse av kontrakt.

Det er størst usikkerhet knyttet til ramme- og IGT tillatelse. Dette pga. at plasseringen er i strid med reguleringsbestemmelsene og krever dispensasjonssøknad.

Vurderinger:

I gjeldende økonomiplan er det avsatt 27,9 mill. kroner til prosjektet. Det finansielle resultatet er innenfor den økonomiske rammen som er avsatt til prosjektet. Kontraktfestet framdriftsplan er i henhold til vedtatte planer. Her er usikkerheten knyttet til forhold som entreprenøren eventuelt ikke kan lastes for.

Det anbefales at foreliggende resultat fra konkurransen om nytt bygg på Hommersåk skole godkjennes, og at det inngås kontrakt med Malthus AS om gjennomføring av prosjektet.

Daglig leder foreslår følgende:

VEDTAK:

1. Kostnadsoverslag 2 for nytt bygg på Hommersåk skole, med en total ramme på 23 192 500. kroner, godkjennes.

2. Fremdriftsplan med ferdigstilling av prosjektet innen mai 2016, godkjennes.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 05. mai 2015

Torbjørn Sterri

daglig leder